
PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2020-2023

Nadya Sakhira¹, Darma Wijaya², Fadli Ilyas³

^{1,2,3} Universitas Bina Sarana Informatika

* Correspondence e-mail; nadyasakhira02@gmail.com

Article history

Submitted: 2024/09/18; Revised: 2024/09/29; Accepted: 2024/10/10

Abstract

Every business has its own way to achieve its profitability mission. Every company must compete as well as possible to achieve its goals, by working as hard as possible to achieve the company's goals. The way to find out how well a business can meet its current liabilities by using its current assets can be seen from its liquidity value. Financial ratios that play an important role for related parties in making choices in an organization also examine the capital structure of the business, namely the comparison between liabilities and equity as reflected in the debt to equity ratio (DER) which is the solvency ratio. The data collection method in compiling this thesis is a quantitative method, the researcher uses a statistical data processor (IBM SPSS Version 20). The results of the study show that Liquidity has a partial and significant negative effect on Profitability. Solvency has a partial and significant positive effect on Profitability. Simultaneously liquidity (Current Asset) and solvency (debt to equity ratio) have a positive effect on Profitability.

Keywords

Liquidity, Solvency and Profitability



© 2024 by the authors. Submitted for possible open access publication under the terms and conditions of the Creative Commons Attribution 4.0 International (CC BY SA) license, <https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>.

PENDAHULUAN

Setiap perusahaan harus memiliki departemen keuangan yang bertanggung jawab untuk mengelola pendapatan dan pengeluaran perusahaan. Tugas utama departemen ini adalah menyusun laporan keuangan guna menyajikan data kuantitatif mengenai hasil keuangan perusahaan dalam jangka waktu tertentu. Laporan keuangan memainkan peran penting tidak hanya sebagai media pengecekan fakta, tetapi juga sebagai dasar untuk penilaian keuangan perusahaan melalui analisis rasio keuangan. Hasil analisis ini kemudian digunakan oleh berbagai pemangku kepentingan untuk membuat keputusan yang terbaik bagi perusahaan.

Rasio keuangan sendiri merupakan perbandingan antara angka-angka dalam laporan keuangan, dihitung dengan formula tertentu yang dianggap representatif. Misalnya, Kasmir (2016) menyatakan bahwa analisis rasio keuangan adalah kegiatan membandingkan angka dalam catatan keuangan dengan membagi satu nominal dengan nominal lainnya (Priantoro et al., 2022). Profitabilitas adalah salah satu faktor penting dalam menilai kinerja perusahaan, yang dalam penelitian ini diukur menggunakan rasio Return on Assets (ROA). ROA digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan dalam menghasilkan laba melalui pemanfaatan asetnya. Peningkatan ROA menunjukkan bahwa profitabilitas perusahaan semakin baik karena laba yang dihasilkan dari penggunaan aset meningkat.

Selain profitabilitas, likuiditas juga penting dalam analisis laporan keuangan. Likuiditas diukur menggunakan Current Ratio (CR) untuk mengetahui seberapa baik suatu perusahaan dapat memenuhi kewajiban jangka pendeknya dengan aset lancar yang dimiliki. Di samping itu, solvabilitas adalah rasio yang mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka panjangnya, dan dalam penelitian ini digunakan Debt to Equity Ratio (DER) untuk menggambarkan perbandingan antara liabilitas dan ekuitas perusahaan.

Berdasarkan konteks tersebut, penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengaruh likuiditas dan solvabilitas terhadap profitabilitas pada perusahaan sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2020-2023.

METODE

Metode penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif dan eksplanatif. Penelitian kuantitatif dilakukan secara sistematis dengan menerapkan perhitungan statistik untuk menganalisis data. Pendekatan deskriptif digunakan untuk memberikan gambaran mengenai variabel yang diteliti, sementara pendekatan eksplanatif bertujuan untuk menjelaskan hubungan sebab-akibat antar variabel. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder yang dikumpulkan dari laporan keuangan tahunan perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2020–2023. Pengambilan sampel dilakukan dengan teknik purposive sampling, di mana perusahaan dipilih berdasarkan kriteria tertentu seperti konsistensi laporan keuangan dan kondisi keuangan yang stabil. Analisis data dilakukan dengan menggunakan teknik regresi linear untuk melihat pengaruh likuiditas dan solvabilitas terhadap profitabilitas perusahaan.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Pengujian Hipotesis

Uji T

Tabel IV.10 Hasil Uji T
Coefficients^a

| Model | | Unstandardized Coefficients | | Standardized Coefficients | t | Sig. |
|-------|------------|-----------------------------|------------|---------------------------|--------|------|
| | | B | Std. Error | Beta | | |
| 1 | (Constant) | .232 | .016 | | 14.505 | .000 |
| | X1 | -.058 | .017 | -1.810 | -3.358 | .002 |
| | X2 | .039 | .015 | 1.372 | 2.546 | .014 |

a. Dependent Variable: Y

Sumber : Data diolah dengan SPSS versi 20

Berdasarkan tabel IV.10 di atas, dapat diartikan bahwa:

Hasil uji t pengaruh variabel Likuiditas yang diukur dengan Current Ratio (X1) terhadap Profitabilitas yang diukur dengan Return on Equity Asset (Y) sesuai dengan tabel IV.10 menunjukkan nilai Thitung negatif, yaitu $-3,358 < T_{tabel} 2,010$, dan nilai signifikansi sebesar $0,002 < 0,05$. Maka, H0 ditolak dan H1 diterima. Hal tersebut menjelaskan bahwa variabel Likuiditas (X1) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas (Y).

Sedangkan hasil uji t pengaruh variabel Solvabilitas yang diukur dengan Debt to Equity Ratio (X2) menunjukkan nilai Thitung $> T_{tabel}$, yaitu $2,546 > 2,010$, dan nilai signifikansi sebesar $0,014 < 0,05$. Artinya, Solvabilitas yang diukur dengan Debt to Equity Ratio (DER), H0 ditolak dan H2 diterima. Hal tersebut dapat disimpulkan bahwa variabel Solvabilitas (X2) memiliki pengaruh signifikan terhadap variabel Profitabilitas (Y).

Uji F

Tabel IV.11 Hasil Uji F

| ANOVA ^a | | | | | | |
|--------------------|------------|----------------|----|-------------|--------|-------------------|
| Model | | Sum of Squares | df | Mean Square | F | Sig. |
| 1 | Regression | .191 | 2 | .096 | 11.163 | .000 ^b |
| | Residual | .420 | 49 | .009 | | |
| | Total | .611 | 51 | | | |

a. Dependent Variable: Y_ROA

b. Predictors: (Constant), X2_DER, X1_CR

Sumber: Data diolah dengan SPSS versi 20

Berdasarkan tabel IV.11 di atas, diperoleh hasil nilai signifikansi untuk variabel Likuiditas (X1) dan Solvabilitas (X2) terhadap Profitabilitas (Y) sebesar $0,000 < 0,05$, dengan nilai Fhitung sebesar 11,163 dan angka signifikansi F yaitu 0,000. Hal tersebut menunjukkan bahwa nilai Fhitung lebih besar dari Ftabel, yaitu $11,163 > 3,19$, dan nilai

signifikansi kurang dari 5% atau $0,000 < 0,05$. Artinya, H_0 ditolak dan H_3 diterima. Dapat disimpulkan bahwa variabel dependen, Profitabilitas (Y) yang diukur dengan Return on Asset (ROA), secara signifikan dipengaruhi oleh variabel independen Likuiditas yang diukur dengan Current Ratio (CR) dan Solvabilitas yang diukur dengan Debt to Equity Ratio (DER), secara bersama-sama.

Uji Koefisien Determinasi

Uji Koefisien Determinasi Parsial

Tabel IV. 12

Uji Koefisien Determinasi Parsial Variabel Likuiditas (X1)

| Model | R | R Square | Adjusted R Square | Std. Error of the Estimate |
|-------|-------------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | .471 ^a | .222 | .207 | .09752 |

a. Predictors: (Constant), X1

Sumber: Data diolah dengan SPSS versi 20

Berdasarkan tabel IV.12 di atas, dapat dilihat bahwa nilai ****R square**** variabel Likuiditas (X1) sebesar 0,222 atau 22,2%. Hal ini menunjukkan bahwa variabel Likuiditas (X1) memiliki kontribusi pengaruh yang lemah terhadap Profitabilitas (Y). Dengan demikian, hanya 22,2% variasi Profitabilitas (Y) yang dapat dijelaskan oleh Likuiditas (X1), sementara sisanya dipengaruhi oleh faktor-faktor lain di luar model penelitian ini.

Tabel IV. 13

Uji Koefisien Determinasi Parsial Variabel Solvabilitas (X2)

| Model | R | R Square | Adjusted R Square | Std. Error of the Estimate |
|-------|-------------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | .394 ^a | .155 | .138 | .10165 |

a. Predictors: (Constant), X2

Sumber: Data diolah dengan SPSS versi 20

Berdasarkan tabel IV.13, dapat diketahui bahwa nilai ****R square**** variabel Solvabilitas (X2) sebesar 0,155 atau 15,5%. Hal ini menunjukkan bahwa variabel Solvabilitas (X2) memiliki pengaruh yang lemah terhadap Profitabilitas (Y). Dengan kata lain, hanya 15,5% dari variasi Profitabilitas (Y) yang dapat dijelaskan oleh Solvabilitas (X2), sementara sisanya dipengaruhi oleh faktor-faktor lain di luar model penelitian ini.

Uji Koefisien Determinasi Simultan

Tabel IV.
Uji Koefisien Determinasi Simultan

| Model | R | R Square | Adjusted R Square | Std. Error of the Estimate |
|-------|-------------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | .559 ^a | .313 | .285 | .09258 |

a. Predictors: (Constant), X2, X1

Sumber: Data diolah dengan SPSS versi 20

Berdasarkan tabel IV.12 di atas, dapat dilihat nilai **R square** sebesar 0,313 atau 31,3%. Artinya, hal tersebut menunjukkan bahwa Likuiditas (X1) dan Solvabilitas (X2) memiliki pengaruh yang lemah terhadap Profitabilitas (Y). Nilai ini mengindikasikan bahwa hanya 31,3% dari variasi Profitabilitas (Y) dapat dijelaskan oleh Likuiditas (X1) dan Solvabilitas (X2), sementara sisanya dipengaruhi oleh faktor-faktor lain yang tidak termasuk dalam model penelitian ini.

Pembahasan

Pada analisis penelitian ini, pengujian dilakukan menggunakan perangkat lunak SPSS versi 20. Hasil pengujian secara keseluruhan dijelaskan dalam laporan penelitian sebagai berikut:

Pengaruh Likuiditas (X1) terhadap Profitabilitas (Y)

Berdasarkan tabel IV.10 uji hipotesis (T), pengujian variabel Likuiditas (X1) yang dihitung menggunakan Current Ratio (CR) menunjukkan nilai $T_{hitung} < T_{tabel}$, yaitu $-3,358 < 2,010$ dengan nilai signifikansi sebesar $0,002 < 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa H_0 ditolak dan H_1 diterima. Artinya, Likuiditas (X1) yang dihitung menggunakan Current Ratio (CR) secara parsial memiliki pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas (Y) yang dihitung dengan Return on Assets (ROA) pada perusahaan sub sektor properti dan real estat yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020-2023. Hasil ini didukung oleh penelitian sebelumnya oleh Agatha Priti Dwiningtyas Prijantoro, Herman Karamoy, Dhurillo Afandi pada tahun 2022, serta Rosa Fitriana, Husaeri Priatna, dan Adnan Barokah pada tahun yang sama, yang menunjukkan bahwa rasio Likuiditas (X1) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas (Y). Namun, hasil ini bertentangan dengan penelitian oleh Paris Dauda, Muhammad Imam Taufiq, Nur Saerni, Mozes Haryanto Baototong, dan Ibrahim Bazergan pada tahun 2021 yang menyatakan bahwa Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas.

Tabel IV.10 menunjukkan bahwa Likuiditas secara parsial memiliki dampak negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan sub sektor properti dan real estat yang tercatat di BEI periode 2020-2023. Hal ini disebabkan banyak perusahaan yang menggunakan dana eksternal daripada internal, yang berisiko gagal dalam memenuhi kewajiban jangka pendek, sehingga berdampak pada profitabilitas.

Pengaruh Solvabilitas (X2) terhadap Profitabilitas (Y)

Berdasarkan tabel IV.10 uji hipotesis (T), pengujian variabel Solvabilitas (X2) yang dihitung dengan Debt to Equity Ratio (DER) memiliki nilai $T_{hitung} > T_{tabel}$ yaitu $2,546 > 2,010$ dengan nilai signifikansi sebesar $0,014 < 0,05$. Artinya, H_0 diterima dan H_2 ditolak. Dapat disimpulkan bahwa Solvabilitas (X2) secara parsial berpengaruh positif terhadap Profitabilitas (Y) yang dihitung dengan ROA pada perusahaan sub sektor properti dan real estat di BEI periode 2020-2023. Hasil ini didukung oleh penelitian oleh Agatha Priti Dwiningtyas Prijantoro, Herman Karamoy, Dhurillo Afandi (2022), Paris Dauda, Muhammad Imam Taufiq, dan rekan-rekan, serta Rosa Fitriana, Husaeri Priatna, dan Adnan Barokah (2022), yang menyatakan bahwa Solvabilitas (X2) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas (Y). Namun, hasil ini bertentangan dengan penelitian oleh Tri Vaviola Gera dan Erni Yanti Natalia (2020) yang menunjukkan bahwa Solvabilitas secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas.

Tabel IV.10 menunjukkan bahwa Solvabilitas secara parsial memiliki dampak positif dan signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan sub sektor properti dan real estat di BEI periode 2020-2023. Tingkat Solvabilitas sangat mempengaruhi tingkat Profitabilitas dalam suatu bisnis.

Pengaruh Likuiditas (X1) dan Solvabilitas (X2) terhadap Profitabilitas (Y)

Berdasarkan tabel IV.11, penelitian ini menemukan hasil pengujian simultan (Uji F) dengan nilai F_{hitung} sebesar 11,163 dan nilai signifikansi sebesar 0,000. Nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$, yaitu $11,163 > 3,19$, dan nilai signifikansi kurang dari 0,05, sehingga H_0 ditolak dan H_3 diterima. Dapat disimpulkan bahwa Likuiditas dan Solvabilitas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (Y) pada perusahaan sub sektor properti dan real estat yang tercatat di BEI periode 2020-2023. Hasil penelitian ini didukung oleh Agatha Priti Dwiningtyas Prijantoro dan rekan-rekan (2022) yang menyatakan bahwa Likuiditas dan Solvabilitas secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas.

Tabel IV.11 menunjukkan bahwa Likuiditas dan Solvabilitas secara simultan memiliki dampak positif dan signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan sub sektor properti dan real estat di BEI periode 2020-2023. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi tingkat Likuiditas dan Solvabilitas, semakin rendah kemampuan perusahaan dalam menciptakan profitabilitas atau keuntungan..

KESIMPULAN

Penelitian ini bertujuan untuk memahami dan memperoleh bukti mengenai pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas terhadap Profitabilitas pada perusahaan sub sektor properti dan real estat yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020-2023, baik secara parsial maupun simultan. Untuk mencapai tujuan tersebut, penelitian ini dilakukan dengan menyeleksi dan menetapkan sampel sebanyak 13 perusahaan sub sektor properti dan real estat yang tercatat di BEI pada periode 2020-2023, sehingga menghasilkan total 52 data penelitian yang diperoleh dari situs BEI (www.idx.co.id). Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa: (1) Likuiditas secara individual tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas, dengan hasil uji T menunjukkan nilai $T_{hitung} < T_{tabel}$ dan signifikansi sebesar $0,002 < 0,05$, sehingga hipotesis pertama (H_0) diterima dan H_1 ditolak; (2) Likuiditas dan Solvabilitas secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas, dengan hasil uji F menunjukkan $F_{hitung} > F_{tabel}$ dan signifikansi $0,000 < 0,05$, sehingga hipotesis ketiga (H_3) diterima dan H_0 ditolak.

REFERENCES

- Arif, M. F., Anwar, & Wijayanti, N. A. (2021). AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH 2 (Ema Sri Suharsi (ed.); 1st ed.). Penerbit Salemba Empat.
- Dauda, P., Imam Taufiq, M., Saeni, N., Haryanto Baottong, M., & Bazergan, I. (2021). Jurnal Mirai Management Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas. *Jurnal Mirai Management*, 6(3), 51–66.
<https://doi.org/10.37531/mirai.v7i2.2014>
- David Yanto Daniel Mahulae, SE, ME Dosen US XII Tapanuli, S., & Abstrak. (2005). ANALISIS PENGARUH EFISIENSI MODAL KERJA, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS. *Manajemen Dan Akuntansi Medan*, 1–11.
- Dr. Jenita, S.E., M. M., & Dr. Herispon, S.E., M. S. (2022). MANAJEMEN KEUANGAN PERUSAHAAN (M. P. E. Moh. Suardi, S.Pd. (ed.); 1st ed.).

CV.Azka Pustaka.

- Euis Ratnasari, Rinaldi Sri Herlambang, A. S. (2024). Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Otomotif. *Minfo Polgan*, 13, 647–656.
- Fitriana, R., Priatna, H., & Barokah, A. (2022). Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada PT. Perkebunan Nusantara VIII. *AKURAT | Jurnal Ilmiah Akuntansi FE UNIBBA*, 13(02), <http://ejournal.unibba.ac.id/index.php/AKURAT>
- Gea, Tri Vaviola, E. Y. N. (2020). PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN PERPUTARAN MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS. 5.
- Hantono, S.E., S.Pd., M.Si., Ak., C. (2020). Metodologi Penelitian Skripsi dengan Aplikasi SPSS (5th ed.). Deepublish Publisher.
- Herry, S.E., M. S. (2015). ANALISIS LAPORAN KEUANGAN (Tri Admojo (ed.); 1sted.). CAPS (Center For Academic Publishing Service).
- Kasmir, S.E., M. M. (2023). ANALISIS LAPORAN KEUANGAN (8th ed.).
- Kasmir, S. E. . M. M. (2023). ANALISIS LAPORAN KEUANGAN . PT.RAJAGRAFINDO PERSADAA.
- Made, N., Meilan, R., Putu, G., Jana, A., Luh, N., & Sayang, W. (2020). Ni Made Riska eilan Sari 1 , Gede Putu Agus Jana Susila 2 , Ni Luh Wayan Sayang Telagawathi 3. PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PERTAMBANGAN SUBSEKTOR BATUBARA YANG TERDAFTAR DI BEI Ni, 11(2).
- Marpaung, A. T., Sirait, S., Akuntansi, P. S., Tinggi, S., Dan, A., Indonesia, M., Studi, P., Akuntansi, K., & Indonesia, P. B. (2023). Pengaruh likuiditas dan solvabilitas terhadap profitabilitas dan ukuran perusahaan sebagai variabel moderating. 6, 299–303. <https://doi.org/10.37600/ekbi.v6i2.1201>
- Mohamad Johan Efendi, S.E., M. ., & Dewi Dewianawati, S.E., M. M. (2021). MANAJEMEN KEUANGAN (1st ed.). Bintang Pustaka Madani.
- Mohamad Johan Efendi, S.E., M. ., & Dwi Dewianawati, S.E., M. . (2021). MANAJEMEN KEUANGAN (1st ed.). Bintang Pustaka Madani.
- Ni Luh Gede Sulindawati, S.E., Ak., M. P., Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M. S., & I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., Ak., M. S. (2022). MANAJEMEN KEUANGAN SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN KEPUTUSAN BISNIS (M. P. Ni Luh Gede Sulindawati, S.E., Ak. (ed.); 2nd ed.). PT. Rajagrafindo Persada.
- Nurhamdi, M. (2023). PERHOTELAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016 -2020. 08, 89–102.

- Prijantoro, A. P. D., Karamoy, H., & ... (2022). Pengaruh Rasio Likuiditas Dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di BEI. ... , Sosial, Budaya, Dan..., 5(2), 345–352.
- Prof. Dr. Sugiyono. (2018). Metode Penelitian Kuantitatif (M. P. Setiyawami, S.H(ed.)). ALFABETA.
- Umar Hamdan Nasution, S.E., M, M., & Listya Devi Junaidi, S.E., M. S. (2021a). Manajemen Keuangan Teori Dan Aplikasi (Diyah Febrikawati Ratna Dhahita (ed.); 1st ed.). CV. Amerta Media.
- Umar Hamdan Nasution, S.E., M, M., & Listya Devi Junaidi, S.E., M. S. (2021b). Manajemen Keuangan Teori Dan Aplikasi (Diyah Febrikawati Ratna Dhahita (ed.); 1st ed.). CV. Amerta Media.
- V. Wiratna Sujarweni. (2022). ANALISIS LAPORAN KEUANGAN TEORI, APLIKASI, & HASIL PENELITIAN (V. Wiratna Sujarweni (ed.)). Pustaka Baru Press.